



Szczecin dn.06.06.2005 r



## OPIS TECHNICZNY

### do wykonania nowej obudowy i nawierzchni tarasu

#### 1.. Dane ogólne

- 1.1 Inwestor: URZĄD MIEJSKI – WYDZIAŁ OŚWIATY
- 1.2 Adres inwest. SZCZECIN PL ARMII KRAJOWEJ 1
- 1.3. Obiekt: PRZEDSZKOLE nr 5 –TARAS
- 1.4 Rodzaj robót: rozbiórka nawierzchni betonowej, cokołu i słupków z cegły czerwonej i wykonanie nawierzchnia z polbruku, ogrodzenie : cokół z bloczków betonowych, słupki 25x38 z cegły sylikatowej licówki, ogrodzenie stal. istniejące po naprawie i malowaniu

#### 1,5Klasyfikacja wg CPV

- dział 45 000 000 – 7 - roboty budowlane
- grupa 45 214 100 – 1 – roboty bud. w zakresie obiektów przedszkolnych
- klasa 45 262 600 -7 - różne specjalne roboty budowlane

#### 2 Stan istniejący

##### 2.1 Nawierzchnia tarasu

Betonowa grub. ca 8 cm , popękana i miejscami pozapadana , nie nadaje się do naprawy

##### 2.2 Ogrodzenie

Słupki o wym:38x38x80 cm z cegły pełnej, malowanej farbą olejną na kolor brązowy. Widać miejscami zlasowaną cegłę

##### 2,3 Cokół prawdopodobnie grub. 38cm wys. 70 z nakrywą betonową gr. 6 cm z

dwustronnym zejściem pochyłym z poziomu parteru przedszkola na poziom ogródka

2.4 Ogrodzenie stalowe górą i dołem płaskownik stalowy, pionowo pręty stalowe, pochwyty z płaskownika. Wysokość ogrodzenia 60 cm , wysokość od cokołu 72 cm.

### 3. Zakres rzeczowy robót

**Przyjęto założenie, że cokół poniżej terenu jest w stanie dobrym i można na nim wymurować część nadziemną**

#### 3.1 Roboty rozbiórkowe

Ręczne skucie nawierzchni betonowej tarasu z załadunkiem do kontenera czy samochodu. Przyjęto gr. 8 cm

Rozbiórka słupków z cegły o wymiarach 38x38 x80 cm szt 32 j/w

Rozbiórka cokołu – zarazem murku oporowego gr. 38 o wys. Od 65 cm do 0 przy pochylniach

#### 3.2 Izolacja przeciwwilgociowa ściany przedszkola od strony tarasu

Odkopanie fundamentu przedszkola po obwodzie tarasu

Oczyszczenie z ziemi przy pomocy szczotek drucianych

Dwukrotne smarowanie lepikiem na zimno

Obsypanie fundamentu ziemią uprzednio wydobytą

Przyklejenie cokolika z płytek klinkierowych o wym. 6x25 cm na wysokość 12.5 cm ( 2 płytki) na kleju i zaspoinowanie

#### 3.3 Odkopanie cokołów::

- wewnętrznych na szer. umożliwiającą rozbiórkę- przyjęto 60 cm,

- zewnętrzne – przyjęto wykop z jednej strony na szerokość do 30 cm

#### 3.4 Cokół z bloczków betonowych

Wykonanie cokołu a zarazem murku oporowego z bloczków betonowych grubości zmiennej: przy zagłębieniu na głębokość 70 cm szerokość – 38 cm, przy zagłębieniu mniejszym od 60 cm – przyjęto grubość cokołu 25 cm. Grubości cokołu na poszczególnych odcinkach pokazano na załączonym schemacie . Ostatnia warstwa cokołu o grub. 38 cm winna być wykonana o grub. 25 cm i przykryta rolką z cegły sylikatowej kl. 20

#### 3.5 Ściany zewnętrzne wyspoinować zaprawą cementową lub gotową fugą. Na wierzchu ścian wykonać rolkę z cegły sylikatowej kl. 20 na szer. 25 cm i wyspoinować. W ścianie środkowej na rozpiętości ca 12 m w środku rozpiętości słupków- w rolce pozostawić 1-no pole (6,5 cm) niezabudowane dla ułatwienia spływu wody z tarasu.

#### 3.6 Słupki – w miejsce zdemontowanych słupków wykonać nowe z cegły sylikatowej o wym; 25x38 cm i wys. 85 cm. szt 28 i narożne 38x38 cm szt 4. Górę słupków zukosować pod kątem 30 stopni. Ściany słupków i powierzchnię górną - wyspoinować. W trakcie murowania słupków osadzić po bokach wsporniki do montażu przęsła ogrodzenia, oraz na wierzchu słupka wspornik do zamocowania dodatkowego pochwyty z płaskownika 40x6 mm montowanego na wysokości 110 cm od cokołu

#### 3.7. Wykonać niwelację gruntu rodzinnego z wyrobieniem spadków od budynku przedszkola Zasyпки wykopów i grunt rodzimy należy zagaęścić pod nawierzchnię z polbruku

#### 3.8. Wykonać nową nawierzchnię tarasu z kostki betonowej- polbruk wys. 6 cm w kolorze ceglonym na podsypce piaskowo cementowej grub. 5 cm. Polbruk ułożyć ok. 10-cm poniżej posadzki w przedszkolu ze spadkiem 1.0 % od budynku przedszkola w kierunku zejść pochyłych. Polbruk wykonać też na poziomie terenu w prostokącie 3x 6.82 cm w miejscu dotychczas wybetonowanym. Po bokach zamontować obrzeża trawnikowe 6x20 , kolorowe, wtopione (równy z nawierzchnią polbruku.).

#### 3.9. Wzdłuż elewacji budynku wykonać montaż cokolika z płytek elewacyjnych 6x25 na kleju. Kolor cokolika uzgodnić z Użytkownikiem i Inspektorem Nadzoru.

- 3.10 Do istniejącego ogrodzenia dospawać jeszcze dodatkowy płaskownik 40 x 6 mm w odl. ca 40 cm na pionowych podpórkach z takiego samego płaskownika w rozstawie nie rzadziej niż 50 cm.
- 3.11 Zamontować przęsła ogrodzenia zachowując odległość od cokołu do dolnego płaskownika 15 cm i górnego płaskownika 110 cm od podłoża. W nakładach jest ujęty demontaż, naprawa i ponowny montaż. Przed montażem przęsła winny być oczyszczone z brudu i kurzu ,łuszczącej się farby i dwukrotnie pomalowane
- 3.12 W nakładach kosztorysowych ujęto dwukrotne malowanie ze szpachlowaniem ogrodzenia i klapy metalowej na wyłazie schronu - dwustronne
- 3.13 Do wywozu gruzu ujęto w nakładach koszt najmu kontenerów o poj. 7 m<sup>3</sup>. W razie wywozu własnym transportem należy dostarczyć potwierdzenie przyjęcia gruzu i ziemi przez składowisko komunalne.
- 3.14 W cenach jednostkowych materiałów ujęte są koszty zakupu

Szczecin czerwiec 2008r.

O p r a c o w a ł :

mgr inż. Józef Kucharczyk  
upr konstr-budowl. 41/Sz/89